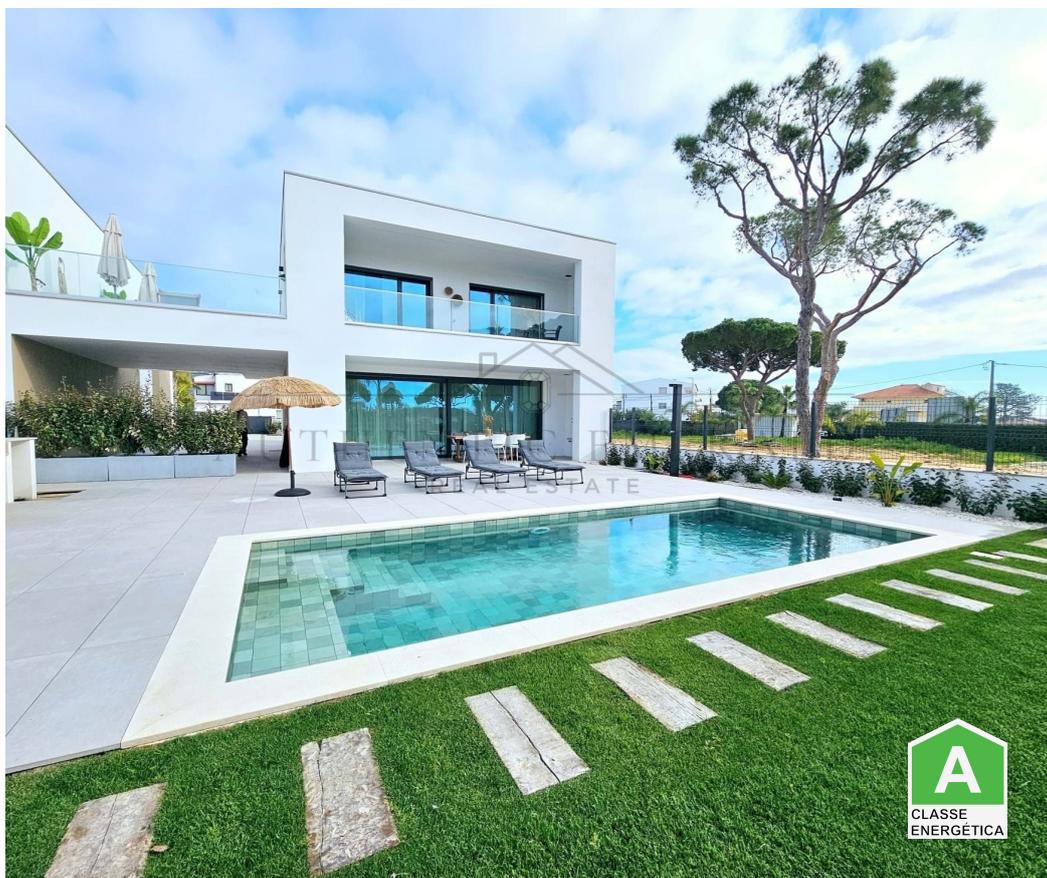




Quarteira - Moradia



3 Quartos
 3 Casas de banho
 148 Área (m²)
 474 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
 940 000 € (EUR €)

Casas modernas excepcionais perto de Vilamoura e Quarteira

Situado entre Quarteira e Vilamoura, este projeto foi concebido para compradores exigentes que apreciam a atenção ao detalhe e o requinte. O empreendimento é composto por 28 moradias independentes, oferecendo uma seleção de 12 moradias com quatro quartos (T4) e 16 moradias com três quartos (T3), cada uma delas cuidadosamente concebida para o conforto e a vida moderna.

No rés do chão, o hall de entrada possui um armário embutido, que conduz a uma sala de estar espaçosa e cheia de luz, realçada por grandes portas de vidro deslizantes. A moderna cozinha em plano aberto, totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama, inclui uma ilha que se liga perfeitamente aos espaços de jantar e de estar. Este nível também oferece acesso direto a um terraço privado, completo com uma área de churrasco e uma piscina, criando o cenário perfeito para relaxamento e entretenimento ao ar livre. Além disso, existe um quarto com um armário embutido,



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
 Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
 AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma casa de banho para hóspedes e uma lavandaria.

O primeiro andar é composto por dois quartos em suite, cada um com armários embutidos e terraços privados que proporcionam um retiro tranquilo.

Implantadas em lotes generosos que variam entre 380 m² e 1.730 m², cada moradia isolada está rodeada por belos jardins paisagísticos com rega automática. Os espaços interiores variam entre 148 m² e 180 m², garantindo um ambiente espaçoso e confortável. Concebidas com características premium, as casas incluem janelas com vidros duplos para isolamento, ar condicionado em todas as divisões e painéis solares para eficiência energética. Cada propriedade também possui uma piscina privada, estacionamento coberto e um WC exterior.

Esta é uma oportunidade rara de possuir uma casa contemporânea de alta qualidade numa localização privilegiada. Marque uma visita hoje e transforme a sua casa de sonho numa realidade.



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Propriedade: Privado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Terraço
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista golfe, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Domótica
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)