



## Almancil - Moradia



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **319,65** Área (m<sup>2</sup>)    **50000** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**8 900 000 €**  
(EUR €)

### Propriedade de luxo exclusiva com instalações equestres excepcionais

Esta propriedade meticulosamente concebida possui uma série de características excepcionais, incluindo vários estábulos para cavalos totalmente licenciados e amplos paddocks - o sonho de um equestre. Os estábulos profissionais são da Equiapara, incluindo um Tackroom, um picadeiro profissional Ebb and Flow, uma instalação de armazenamento com WC, máquina de lavar e um grande recipiente de comida para cavalos. Além disso, existem também instalações de banho com água quente e fria e todos os estábulos têm chão de borracha para maior conforto destes seres maravilhosos. Quer seja um cavaleiro experiente ou simplesmente aprecie a beleza dos cavalos, os estábulos e os piquetes foram concebidos de acordo com os mais elevados padrões, oferecendo um amplo espaço para treinar, montar e cuidar dos seus companheiros equinos.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia principal, com 4 quartos e 5 casas de banho, é uma obra-prima da arquitetura, combinando o charme clássico português com o conforto contemporâneo. As amplas áreas de estar apresentam acabamentos elegantes, comodidades de última geração e uma ligação perfeita ao exterior, criando uma atmosfera tranquila, perfeita para entreter ou relaxar. As grandes janelas convidam à luz natural, oferecendo vistas panorâmicas sobre os jardins luxuriantes, os olivais e a paisagem verdejante que rodeia a propriedade, incluindo uma fogueira.

A propriedade também inclui duas casas de hóspedes (com dois e três quartos), proporcionando um nível excepcional de alojamento para visitantes, familiares ou funcionários. Uma destas casas tem o luxo adicional da sua própria piscina independente, oferecendo um santuário privado onde os hóspedes podem descontraír com todo o conforto e estilo. Também pode ser utilizado como um retiro para alugar.

O exterior inclui terrenos meticulosamente ajardinados, incluindo uma deslumbrante piscina principal, uma área de estar exterior e uma série de terraços onde pode desfrutar do famoso sol do Algarve. Equipada com câmaras CCTV e um sistema de alarme, toda a propriedade está vedada e possui ainda uma casa de guarda que garante a máxima segurança.

Convenientemente localizada no cobiçado Triângulo Dourado, esta propriedade rara fica a poucos minutos das melhores praias da Quinta do Lago e de Vale do Lobo, de campos de golfe exclusivos e de restaurantes de classe mundial. Com fácil acesso à vibrante cidade de Faro e ao aeroporto internacional, esta propriedade oferece isolamento e conveniência.

Apenas a 12 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, que oferece ligações diretas a cidades globais como Nova Iorque; a 10 minutos da Escola Internacional Nobel; a 14 minutos das praias; a 20 minutos do Centro Equestre Internacional de Vilamoura; e a 4 minutos do famoso Centro Comercial Mar Shopping.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Cavalariças
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Propriedade: Privado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista lago
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Despensa
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Mobilado



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)