



## Almancil - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **125** Área (m<sup>2</sup>)  
 **273** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 200 000 €**  
(EUR €)

## Charmosa moradia em banda V3 para venda em Vale do Lobo

Esta encantadora moradia geminada com 3 quartos está situada numa tranquila rua sem saída, apenas a uma curta caminhada da Academia de Ténis de Vale do Lobo e com fácil acesso à praia. Luminosa e espaçosa, a propriedade oferece um grande potencial para se tornar o retiro de férias perfeito ou residência permanente.

No rés do chão, encontrará uma sala de estar e jantar arejada com uma lareira e acesso direto a um terraço virado a sudoeste, completo com uma piscina privada. Há um grande espaço de arrumação por baixo das escadas, seguido de um corredor que conduz a uma casa de banho familiar bem dimensionada, um quarto encantador com roupeiros embutidos e uma cozinha totalmente equipada com acesso a um jardim encantador e a um espaçoso terraço coberto, perfeito para refeições ao ar livre.



**Roshni Matharu**  
Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>  
roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No andar de cima, uma ampla escadaria conduz a dois generosos quartos em suite, incluindo a suite principal, que se abre para um pitoresco terraço coberto.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Propriedade: -
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes
- Certificação energética: C
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Orientação solar: Sul



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)