



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **260** Área (m²) **5000** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **4 550 000 €** (EUR €)

ANÚNCIO DISCRETO: Magnífica moradia no topo de uma falésia num local de prestígio em Carvoeiro

Apresentação de um anúncio discreto: No mundo do imobiliário, a discrição é muitas vezes essencial para os proprietários que desejam vender preservando a sua privacidade e confidencialidade. Quer o vendedor seja um indivíduo de alto nível, uma celebridade ou simplesmente alguém que valoriza o seu espaço pessoal, uma venda discreta garante um processo confidencial com o mínimo de exposição pública.

Situada mesmo à saída do centro de Carvoeiro, esta excecional moradia de quatro quartos é a mistura ideal de luxo e tranquilidade, tanto para turistas como para residentes permanentes.

Aninhada no final de uma tranquila rua sem saída, a deslumbrante entrada da propriedade não



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oferece qualquer indicação do oásis sereno que se encontra para além desta rara joia da FRONTLINE.

Os jardins paisagísticos são um santuário de paz e relaxamento, proporcionando total privacidade e vistas deslumbrantes sobre as falésias que se estendem sobre o Oceano Atlântico.

Ao atravessar a grande porta da frente, entrar na sala de estar em plano aberto é uma experiência cativante. As janelas panorâmicas do chão ao teto convidam à entrada de luz natural e oferecem vistas quase desobstruídas para o exterior e para o mar.

O hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar e de jantar em plano aberto, equipada com televisão por satélite e uma acolhedora lareira a lenha. A cozinha de estilo campestre totalmente equipada abre-se para um terraço com um espaço de refeições exterior coberto, completo com um churrasco embutido.

No piso térreo, encontrará dois quartos generosos, acompanhados por uma casa de banho familiar e um bengaleiro para hóspedes.

Subindo as escadas, descobrirá um patamar que conduz a uma segunda área de estar com vistas deslumbrantes sobre o mar e acesso a um terraço com vista para a piscina e o oceano. Dois quartos adicionais com casas de banho privativas completam este nível.

A moradia está equipada com ar condicionado em todos os quartos, garantindo conforto durante todo o ano.

Com terraços e caminhos sinuosos que serpenteiam através dos jardins encantadores repletos de palmeiras maduras, arbustos floridos exuberantes e relvados bem cuidados, esta villa situa-se numa área generosa de 5.000 m² de terreno onde se pode deleitar com vistas deslumbrantes e completamente privadas sobre o mar.

Muitos quartos e terraços no interior enquadram as mesmas vistas deslumbrantes, proporcionando uma atmosfera de calma e relaxamento instantâneos para todos os que a visitam.

Distâncias (aprox.):

Carvoeiro: 3 kms

Praia: 3 kms

Compras: 2 kms

Golfe: 2 kms

Aeroporto: 60kms



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Certificação energética: B-
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Licença turística
- Terraço
- Aquecimento
- Roupeiros
- Lareira
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Escolas
- Ano construção: 2001
- Vista: Vista mar
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)