



Quarteira - Moradia



7

Quartos

4

Casas de banho

271

Área (m²)

1968

Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

1 995 000 €

(EUR €)

Deslumbrante moradia T5+2 em fase de renovação

Ao entrar, depara-se com um layout aberto que une harmoniosamente a sala de estar, sala de jantar e uma cozinha moderna totalmente equipada. Este espaço amplo e iluminado é ideal para receber amigos e familiares.

A cozinha poderá ser escolhido pelo futuro proprietário. Existe também uma zona de lavandaria e despensa.

Neste piso encontra-se um quarto e um escritório, facilmente convertível em um quarto adicional, acompanhado de uma casa de banho completa. No primeiro andar, encontram-se cinco quartos espaçosos, cada um desenhado para maximizar o conforto e a privacidade. A suíte principal inclui uma casa de banho privativa e uma varanda com vistas encantadoras.

2 casas de banho adicionais completam este piso, garantindo conveniência para todos os membros da família.



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilva Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ainda é possível fazer alterações neste piso e criar um closet e juntar alguns quartos.

O exterior da propriedade é igualmente impressionante com um generoso jardim com furo e cisterna.

A piscina, equipada com bomba de calor e sistema de tratamento de água a sal, proporciona um banho agradável em qualquer estação do ano.

A nível de equipamentos pode contar com bomba de calor para o ar condicionado e aquecimento das águas, piso microcimento, estores eletrónico, sistema domotica para controle da casa, vedação e portão automático para garantir privacidade e segurança.

Esta moradia moderna oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade, localizando-se numa das áreas mais cobiçadas de Quarteira ficando perto de Vale do Lobo e de Vilamoura.



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Chão flutuante
- Propriedade: -
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome
- Certificação energética: D
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Ano de renovação: 2024
- Garagem



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)